

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 15

Материал стен	пл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	110,1
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	682,74
Год постройки	1975	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	682,74
Общая площадь дома, м2	2942,98	Общая площадь (квартир), м2	1467,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	155 185,63
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	454 730,31
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	507 856,77
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	102 059,17
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	7 439 617,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2019	10 372 768,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2020	18 200,00
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		337 443,57
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	104 067,86
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	71 834,94
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 482,23
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	12 145,99
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 570,90
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 174,32
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	42 414,91
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	37 344,09
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	30 408,33
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		130 855,89
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 759,08
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 388,43
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 617,56
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	22 279,28
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	90 811,53
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	35 757,26
в т.ч.	частичный ремонт конструктивных элементов					
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2, 3	3 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	594,0
15	Всего	25,82		0,00		504 056,72

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов, на сайте управляющей компании upravdom65.ru, в системе ГИС ЖКХ www.domgosustugi.ru