

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 17

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	109,9
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	669,54
Год постройки	1974	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	669,54
Общая площадь дома, м2	2942,38	Общая площадь (квартир), м2	1493,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	239 632,54
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	462 715,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	465 438,60
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	236 909,02
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2017	7 707 608,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2019	9 047 196,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2020	22 050,00
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		377 308,70
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	105 912,49
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	73 149,29
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 738,83
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	12 361,17
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	24 703,39
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 989,43
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	51 678,88
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	44 631,67
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	38 143,55
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		133 174,45
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 825,69
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 483,90
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 770,25
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	22 674,04
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	92 420,57
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	196 492,22
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
					косметический ремонт подъезда п. № 3	115,2 м2
					текущий ремонт штaketника двор	6 м2
					косметический ремонт подъезда п. № 1	115,2 м2
					ремонт штукатурки кв. 10 (кладовка)	1 м2
					ремонт тамбура п. № 3	19,04 м2
	Содержание и Благоустройство					
					окос придомовой территории м2	813,0
					очистка подвальных помещений от мусора и хлама подвал	0,3 м3
15	Всего	25,82		0,00		706 975,37

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражений по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч. 10 ст. 162 ЖК РФ отчет размещен

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru
www.dom65osuslugi.ru