

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 23

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	346,4
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	891,8
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	891,8
Общая площадь дома, м2	5616,3	Общая площадь (квартир), м2	3486,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	465 748,05
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 080 505,32
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 092 248,40
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	454 004,97
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	11 456 290,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2020	24 150,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		669 379,02
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	102 061,98
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	126 798,58
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	31 229,65
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 106,84
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 573,02
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	23 876,78
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	34 933,32
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	54 444,13
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	100 583,87
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	107 055,72
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	73 715,13
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		237 867,83
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 160,56
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	12 090,59
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	19 240,75
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	37 603,18
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	161 772,75
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	109 791,75
	частичный ремонт конструктивных элементов - системы вентиляции				кв. 14, кв. 22	4 м.п.
	замена разбитых стекол				подъезд	0,49 м2
	Содержание и Благоустройство				окоп придомовой территории	м2
						492,0
	Всего	25,82		0,00		1 017 038,60

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖСКХ www.dom.gosustugi.ru

отчет размещен " 30 марта " 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев