

**О Т Ч Е Т**  
**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Комсомольская дом 25

Материал стен	шт/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	304,4
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	884,5
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	884,5
Общая площадь дома, м2	5312,9	Общая площадь (квартир), м2	3239,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

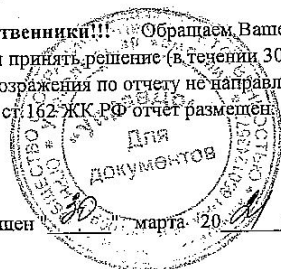
1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	146 829,85
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 003 726,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	972 008,45
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	178 548,20
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	7 201 996,80
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		584 070,91
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	104 108,54
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	126 116,96
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	31 680,56
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 806,79
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	11 031,57
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	26 357,88
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	29 201,66
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	23 274,97
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	84 066,87
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	74 760,91
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	66 664,20
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		288 752,69
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 090,64
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 830,59
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	18 911,57
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	48 268,08
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	202 651,80
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	164 908,76
в т.ч.	частичный ремонт конструктивных элементов:					
					косметический ремонт подъезда п. № 1	289,0 м2
	Содержание и Благоустройство				окос придомовой территории м2	1 387,5
15	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>1 037 732,36</b>

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)



отчет размещен 30 марта 2020 г.

Директор ООО УК "Управдом"  А.А. Погорельцев