

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 9

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	59
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	491,78
Год постройки	1972	Квартир	14	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1268,78	Общая площадь (квартир), м2	637,7	Площадь нежилых помещ., м2	80,3

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года			18 960,82	руб.
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества, всего			166 538,85	руб.
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг			0,00	руб.
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года			130 928,74	руб.
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года			54 570,93	руб.
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	2017	крыша	5 418 682,00	руб.
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту	2019	фасад	5 576 597,00	руб.
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2020		22 050,00	руб.
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома			0,00	руб.

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		114 260,38
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0	x	x	услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	67 044,06
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	7 241,12
4	Дератизация и дезинсекция	0	x	x	работы по предупреждению "Covid-19"	1 300,67
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	1 741,26
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	6 983,73
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 893,46
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	3 750,30
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	16 768,91
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0	x	x	услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 536,86
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		53 689,27
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 867,87
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 676,08
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 283,45
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 336,78
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	33 525,09
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	3 068,11
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	Очистка подвальных помещений от мусора и хлама				м3	1,0 м3
	окоп придомовой территории				м2	741,00
15	Всего	16,85		0,00		171 017,76

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлены в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.domgosuslugi.ru

отчет размещен " 30 " марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев