

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:**

ул. 2-я Красносельская дом 12-А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	153,1
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	448,56
Год постройки	1981	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	448,56
Общая площадь дома, м2	2608,22	Общая площадь (квартир), м2	1558	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	431 586,09
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	482 731,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	509 340,97
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	404 976,32
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2020 22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ:**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>271 781,64</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	49 653,12
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	59 523,87
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	15 057,79
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 359,82
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	10 760,66
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 209,57
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 080,74
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	42 189,92
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	37 203,90
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	30 742,24
<b>II.</b>	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>133 842,71</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 380,84
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 649,80
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	9 025,99
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	22 651,49
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	93 134,59
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>37 733,34</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
					ремонт ступеней / бетонных	п. №2 3шт.
	Содержание и Благоустройство					
					очистка подвальных помещений от мусора и хлама	подвал 2,0 м3
					окос придомовой территории	м2 780,0
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>443 357,69</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "30" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев