

## ОТЧЕТ

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	302,8
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	572,68
Год постройки	1981	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	572,68
Общая площадь дома, м2	3264,06	Общая площадь (квартир), м2	1815,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	287 690,39
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	562 483,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	568 383,54
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	281 790,77
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2020 22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>355 625,41</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	61 292,98
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	75 979,92
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	17 550,36
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 301,68
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	14 448,64
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	30 285,95
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 411,05
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	51 392,31
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	45 360,08
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	36 602,44
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>155 998,09</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 940,48
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 585,03
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	10 520,10
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	26 401,08
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	108 551,42
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>66 869,02</b>
	частичный ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилого дома					
	ремонт входных групп				п. № 1, 2	12 м2
	ремонт крыльца				п. № 2	1,12 м2
	ремонт крыльца				п. № 1	0,96 м3
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				п. № 2	1,6 тн
	окос придомовой территории				м2	1 194,0
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>578 492,52</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании

в системе ГИС ЖКХ

[upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)

[www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 30 " марта 20 21 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев