

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 18 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	110,3
Материал кровли	2х-скат/м.проф.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	271,43
Год постройки	1985	Квартир	20	Площадь подвалов, м2	271,43
Общая площадь дома, м2	1576,96	Общая площадь (квартир), м2	923,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	26 160,44
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	286 106,40
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	285 520,66
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	26 746,18
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2014	4 421 215,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		183 925,92
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	30 627,68
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	42 369,73
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 928,37
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	15 371,04
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	6 380,44
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 051,24
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 649,20
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск систем	25 075,90
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	22 244,02
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	18 228,30
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		79 360,67
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 004,63
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 349,99
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 351,87
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	13 430,98
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	55 223,19
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	34 856,33
					ремонт входных групп	15 м2
	Содержание и Благоустройство					
					очистка подвальных помещений от мусора и хлама п. № 1	0,3 м3
					окос придомовой территории м2	468,0
15	Всего	25,82		0,00		298 142,92

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdomo5.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 30 " марта - 20 21 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев