

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УправДом"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 20

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	333,5
Материал кровли	шифер 4х скат	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	884,14
Год постройки	1982	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	884,14
Общая площадь дома, м2	5387,58	Общая площадь (квартир), м2	3219,9	Площадь нежилых помещ., м2	65,9

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	223 062,48
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	997 654,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 013 772,76
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	206 943,80
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2019 год	9 076 480,80
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		596 635,86
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	108 291,10
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	125 107,54
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	31 669,04
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 998,35
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 528,21
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	26 006,91
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	32 846,21
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	22 066,20
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск систем	88 651,15
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	78 698,15
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	70 773,00
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		281 928,43
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 115,76
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 895,72
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	19 001,68
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	47 495,73
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	196 419,54
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	147 839,99
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
					ремонт фасада кв. № 30	8 м2
					ремонт входных групп п. № 1, 2, 3, 4,	100 м2
	Содержание и Благоустройство					
					очистка подвальных помещений от мусора и хлама п. № 1, 2, 3, 4,	4,4 м3
					окос придомовой территории м2	1 296,0
15	Всего	25,82		0,00		1 026 404,28

Уважаемые собственники!!! — Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosusfugi.ru

отчет размещен " 30 " марта 20 21 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев