

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 24

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	282,9
Материал кровли	шифер 4х скат	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	876,33
Год постройки	1984	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	876,33
Общая площадь дома, м2	5324,06	Общая площадь (квартир), м2	3222,80	Площадь нежилых помещ., м2	65,70

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	191 567,19
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 070 756,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 089 665,91
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	172 657,64
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2018	7 789 726,02
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		634 876,07
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	108 794,87
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	153 359,93
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	31 782,78
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	47 754,25
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	22 712,82
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	21 974,84
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	22 778,74
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск системы	83 558,98
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	74 742,48
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	67 416,39
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		282 504,38
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 136,01
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 925,14
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	19 051,33
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	47 810,97
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	196 580,94
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	171 989,80
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов:					
					бетонирование подвальных продухов	4,0 м2
					ремонт входных групп п. № 1, 2, 3, 4	80,0 м2
					Содержание и Благоустройство	
					окос придомовой территории м2	968,0
					очистка подвальных помещений от мусора и хлама п. № 2	0,5 м3
15	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>1 089 370,25</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

[upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)

[www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 30 " марта 20 21 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев