

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 24 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	109,7
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	269,78
Год постройки	1986	Квартир	20	Площадь подвалов, м2	269,78
Общая площадь дома, м2	1583,06	Общая площадь (квартир), м2	933,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	112 261,60
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	289 328,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	271 428,68
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	130 161,68
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2020 18 200,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		181 534,77
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	33 027,40
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	42 482,57
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	9 025,01
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	13 499,15
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	6 449,50
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 788,82
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 401,37
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	23 943,39
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	21 391,98
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	18 525,58
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		80 219,74
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 026,34
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 386,25
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 409,81
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	13 576,37
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	55 820,98
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	36 462,09
	частичный ремонт входных групп					15,0 м2
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1	
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	2,0 м3
	окос придомовой территории				м2	735,0
15	Всего	25,82		0,00		298 216,60

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "30" марта, 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев