

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ: ул. 2-я Красносельская дом 26

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	56,9
Материал кровли	шифер скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	438,51
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	438,51
Общая площадь дома, м2	1559,42	Общая площадь (квартир), м2	625,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	17 183,90
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	170 386,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	173 028,48
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	14 541,62
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020 год	5 580 939,60
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		98 748,02
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	28 502,13
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 401,68
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			работы по предупреждению "Covid-19"	600,33
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 878,60
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 117,47
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 768,56
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	18 367,29
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	16 142,10
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 969,85
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		55 133,42
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 415,83
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 348,03
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 762,00
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 216,23
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	37 391,33
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	13 590,65
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	360,0
15	Всего	22,70		0,00		167 472,09

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravedom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "30" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" _____ А.А. Погорельцев