

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 28

Материал стен	кр.панельн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	873,80
Материал кровли	рубер.плоск.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1366,94
Год постройки	1985	Квартир	91	Площадь подвалов, м2	1366,94
Общая площадь дома, м2	8756,28	Общая площадь (квартир), м2	5148,60	Площадь нежилых помещ., м2	0,00

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	456 223,62
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 616 775,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 629 146,82
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	443 852,64
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2018	5 848 628,19
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	24 150,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		946 528,08
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	169 095,67
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	216 253,03
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	45 902,35
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	34 914,98
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	25 644,30
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	58 344,22
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	137 210,74
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	147 973,44
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	111 189,35
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		337 160,18
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	10 539,40
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	17 807,74
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	28 331,80
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	54 834,36
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	225 646,88
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	144 127,38
	мелкий текущий ремонт фасада - заделка швов и трещин				кв. 76, 80	2 м.п.
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2, 3, 4, 5	5 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	2 024,0
	Всего	25,82		0,00		1 427 815,64

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "30" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев