

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 30

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,1
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	451,58
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	451,58
Общая площадь дома, м2	1617,46	Общая площадь (квартир), м2	652,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	19 187,69
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	177 659,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	165 501,76
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	31 345,21
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020 год	5 112 794,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	18 200,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		98 808,67
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	29 012,51
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 699,87
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 810,70
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 858,65
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 871,26
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	19 154,58
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	16 833,69
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	13 567,40
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		57 584,70
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 480,36
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 453,84
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 932,26
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 730,83
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	38 987,41
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	8 544,49
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				п. № 2	2,0 м3
	окос придомовой территории				м2	114,0
15	Всего	22,70		0,00		164 937,86

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 30 " марта 20 21 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев