

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Красносельская дом 32

Материал стен	шлак блочн.	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,9
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,96
Год постройки	1986	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,96
Общая площадь дома, м2	1604,92	Общая площадь (квартир), м2	648,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	25 498,24
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 542,56
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	182 505,77
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	19 535,03
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	4 763 477,12
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2020	24 150,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,3</b>		<b>0,00</b>		<b>99 481,89</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	34 088,75
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 014,47
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 132,29
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 760,30
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 218,01
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 252,96
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	17 290,68
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	15 373,11
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 351,31
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>44 434,80</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 365,90
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 295,57
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 659,54
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	8 624,77
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	28 489,02
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	<b>1,54</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>19 100,24</b>
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окосяк придомовой территории				м2	172,0
	<b>Всего</b>	<b>22,70</b>		<b>0,00</b>		<b>163 016,93</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "30" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев