

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 34

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,0
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	448,88
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	448,88
Общая площадь дома, м2	1605,76	Общая площадь (квартир), м2	646,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	-5 339,02
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	197 831,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	124 883,48
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	67 608,78
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020 год	5 093 101,20
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	18 200,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		112 558,69
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	1 494,50
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	35 251,09
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 555,26
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 908,64
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 628,70
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 002,82
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 353,60
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	17 389,69
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	15 441,64
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	13 532,75
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		56 719,66
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 453,00
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 412,41
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 863,48
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 373,99
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	38 616,78
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	8 463,27
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	774,0
15	Всего	22,70		0,00		177 741,62

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании

в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru

www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "30" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

