

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 4

| | | | | | |
|------------------------|--------------|-----------------------------|--------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шл/блок | Этажность | 3 | Площадь л.клеток, м2 | 109,80 |
| Материал кровли | шифер, скат. | Подъездов | 3 | Площадь чердаков, м2 | 677,07 |
| Год постройки | 1976 | Квартир | 35 | Площадь подвалов, м2 | 677,07 |
| Общая площадь дома, м2 | 2964,84 | Общая площадь (квартир), м2 | 1455,4 | Площадь нежилых помещ., м2 | 45,50 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 141 743,48 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 475 430,82 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 437 024,88 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 180 149,42 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту | 0,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020 | 24 150,00 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 13,47 | | 0,00 | | 283 735,51 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 2,17 | | | 5 раз в неделю | 42 428,76 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 81 945,36 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | 0,67 | | | ежедневно | 12 943,66 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 1 609,00 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 0,00 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 8 292,87 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 9 993,53 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 15 406,11 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,85 | | | текущие ремонты | 38 803,43 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 1,44 | | | текущие ремонты | 41 860,37 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 1,18 | | | текущие ремонты | 30 452,42 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 9,86 | | 0,00 | | 95 176,52 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 2 973,90 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 5 026,43 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 7 995,99 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | в течение года по договору | 15 403,29 |
| 5 | Услуги по управлению | 7,23 | | | рабочие дни | 63 776,92 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов. | 2,49 | | 0,00 | на основании утв.плана текущих ремонтов | 42 696,15 |
| | изготовление и установка информационных стендов | | | | | 1 шт. |
| | ремонт малых форм (штaketника) | | | | двор | 1,6 м2 |
| | Содержание и Благоустройство | | | | | |
| | окос придомовой территории | | | | м2 | 1 220,6 |
| | Всего | 25,82 | | 0,00 | | 421 608,18 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosushigi.ru

отчет размещен " 30 " марта 20 21 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев