

**ОТЧЕТ**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Красносельская дом 6

Материал стен	шп/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	120
Материал кровли	мет.проф.скаг	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	684,37
Год постройки	1978	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	684,37
Общая площадь дома, м2	2970,14	Общая площадь (квартир), м2	1481,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	55 374,53
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	458 997,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	417 661,17
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	96 710,36
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2020 24 150,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>302 386,60</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	44 758,47
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	81 664,71
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 101,03
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 257,88
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 883,62
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 957,55
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 685,09
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	38 000,71
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	41 197,29
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	30 880,24
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>96 574,68</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 014,68
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 099,10
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 109,35
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	15 452,83
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	64 898,73
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>51 361,52</b>
	Содержание и Благоустройство					
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2, 3	3 шт.
	изготовление и ремонт малых форм (штaketника)				двор	4,0 м2
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	0,7 м3
	окос придомовой территории				м2	1 145,5
	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>450 322,80</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

управдом65.ru  
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 30 марта 20 21 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев