

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Красносельская дом 8

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	119,7
Материал кровли	мет.проф.скат	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	682,92
Год постройки	1979	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	682,92
Общая площадь дома, м2	2994,64	Общая площадь (квартир), м2	1509,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	91 456,03
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	467 579,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	504 631,32
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	54 403,99
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	8 071 855,20
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	24 150,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		49,87		361 242,94
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	ноябрь	49,87	5 раз в неделю	42 757,37
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	86 254,83
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 960,38
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	47 746,52
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 777,52
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	15 685,89
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 905,99
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	47 236,75
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	50 079,07
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	32 838,64
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		95 537,85
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 982,31
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 044,35
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 022,29
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	15 286,93
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	64 201,98
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	53 344,75
	частичный ремонт - бетонирование отмостки				м2	3,0
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				п. № 1, 3	2,3 м3
	обрезка веток деревьев и вывоз веток				двор	5 м3
	изготовление и ремонт штакетника				двор	1 м2
	окос придомовой территории				м2	854,5
	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>49,87</b>		<b>510 125,54</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru  
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 30 " марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев