

О Т Ч Е Т за 2020 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. _____ Горького _____ дом 10

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	63,9
Материал кровли	шифер. скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,86
Год постройки	1976	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	404,86
Общая площадь дома, м2	1476,52	Общая площадь (квартир), м2	602,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	11 154,92
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	121 947,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	121 938,89
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	11 163,15
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2016	7 733 026,80
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	24 150,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		63 735,08
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0,00			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	27 116,22
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 175,66
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			работы по предупреждению "Covid-19"	918,99
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 708,96
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 385,77
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 268,51
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	12 555,15
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0,00			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	4 605,82
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		45 366,73
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 581,67
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 264,68
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 628,53
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 860,55
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	28 031,31
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,50		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	65 923,00
	частичный ремонт конструктивных элементов					
					косметический ремонт подъезда п.№ 2	117,4 м2
	Содержание и Благоустройство				окос придомовой территории м2	412,0
	Всего	16,85		0,00		175 024,81

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 30 " марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев