

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		пер.	Горького	дом	12
Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	61,6
Материал кровли	шифер.2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,12
Год постройки	1974	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	407,12
Общая площадь дома, м2	1475,04	Общая площадь (квартир), м2	599,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	63 494,95
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	121 158,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	109 071,37
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	75 582,06
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша/фасад 2016	8 780 304,74
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		96 792,71
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			работы по предупреждению "Covid-19"	1 062,10
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	55 451,38
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 041,79
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 048,12
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 661,05
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 531,28
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	1 880,66
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 078,79
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	14 023,33
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 014,21
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		44 704,65
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 556,02
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 229,00
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 568,62
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	9 500,97
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	27 850,04
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	3 108,85
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	287,0
15	Всего	16,85		0,00		144 606,21

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom-gosuslugi.ru

отчет размещен "30" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом" _____ А.А. Погорельцев