

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	60,7
Материал кровли	шифер скагн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,08
Год постройки	1972	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	409,08
Общая площадь дома, м2	1473,26	Общая площадь (квартир), м2	594,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	94 056,44
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	120 187,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	189 698,05
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	24 546,31
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша, фасад, ВИС 2012	3 166 784,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.	
			Месяц	Сумма			
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		85 746,16	
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	63,00	
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	28 653,25	
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00	
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 020,31	
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00	
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	25 694,22	
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	4 537,16	
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 483,36	
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 031,69	
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	12 261,45	
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00	
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 001,72	
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		44 452,15	
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 547,97	
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 217,17	
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 550,47	
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	9 509,60	
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	27 626,94	
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	2 528,33	
	изготовление и установка информационных стендов						
	Содержание и Благоустройство						
	окос придомовой территории					м2	765,0
15	Всего	16,85		0,00		132 726,64	

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен 30 марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев