

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 18

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	57
Материал кровли	шифер скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	403,93
Год постройки	1971	Квартир	10	Площадь подвалов, м2	403,93
Общая площадь дома, м2	1461,36	Общая площадь (квартир), м2	596,50	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	82 923,77
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	124 191,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	108 043,70
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	99 071,79
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2016	5 375 854,51
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту Фасад 2019	5 588 616,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2020	22 050,00
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		60 311,63
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			работы по предупреждению "Covid-19"	94,84
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	29 332,25
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 137,58
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 329,99
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	1 852,74
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 071,82
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	12 438,54
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 053,87
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		44 986,07
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 569,20
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 246,49
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 600,27
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 845,55
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	27 724,55
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,00		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	8 714,52
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	504,0
15	Всего	17,35		0,00		114 012,22

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании

upravdom65.ru

в системе ГИС ЖКХ

www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "30" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев