

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. Горького дом 22

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	56,5
Материал кровли	мет.проф.скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,85
Год постройки	1975	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	408,85
Общая площадь дома, м2	1465,7	Общая площадь (квартир), м2	591,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	11 197,75
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	119 601,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	120 059,35
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	10 740,24
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2012	2 385 437,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту Фасад 2014	2 549 885,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2020	24 150,00
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		92 985,68
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			работы по предупреждению "Covid-19"	706,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	26 148,75
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 068,91
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 008,07
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 202,97
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 154,51
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	6 834,10
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	33 836,40
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 025,95
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		44 811,12
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 560,48
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 235,07
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 579,15
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 586,39
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	27 850,04
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	66 014,94
	частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
	косметический ремонт подъезда				п. № 1	117,4 м2
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	144,0
	<b>Всего</b>	<b>16,85</b>		<b>0,00</b>		<b>203 811,74</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

upraydom65.ru  
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "30" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" \_\_\_\_\_ А.А. Погорельцев