

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		пер.	Горького	дом 25 - А	
Материал стен	пл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	58,6
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	406,37
Год постройки	1980	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	406,37
Общая площадь дома, м2	1471,74	Общая площадь (квартир), м2	600,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	14 344,51
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	135 162,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	132 763,28
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	16 743,23
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	10,2		0,00		85 965,59
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,91			2 раза в неделю	18 325,83
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	24 237,83
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 762,01
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 002,77
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	4 082,93
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 803,77
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 942,67
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	12 191,46
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0,00			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	5 616,32
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		43 648,43
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 511,22
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 168,12
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 462,50
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 600,79
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	27 905,81
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	5 023,83
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	устранение засоров в системе вентиляции				п. № 2	2 м.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	
15	<b>Всего</b>	<b>18,76</b>		<b>0,00</b>		<b>134 637,85</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "30" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев