

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 26

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	51,6
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	413,52
Год постройки	1984	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	413,52
Общая площадь дома, м2	1465,54	Общая площадь (квартир), м2	586,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	109 735,11
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	118 671,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	124 235,28
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	104 171,31
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2020 22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		77 373,65
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	31 367,38
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 944,34
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 475,35
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 479,91
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 203,92
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 006,05
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	15 932,87
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 963,84
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		43 891,26
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 528,45
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 189,19
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 505,67
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	9 389,60
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	27 278,35
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	75 921,09
	частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
	текущий мелкий ремонт отмостки				м2	0,5 м2
	текущий ремонт водоотливов				м.п.	3,0 м.п.
	косметический ремонт подъезда				п. № 1	78, 185 м2
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	285,0
15	Всего	16,85		0,00		197 186,00

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 30 " марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев