отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020г.

О Т Ч Е Т
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ пер. Горького дом 26 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	595,03
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	457,72
Год постройки	1990	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	413,5
Общая площадь дома, м2	2123,45	Общая площадь (квартир), м2	657,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года		15 628,01
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества		136 829,40
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг		0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года		139 579,61
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года		12 877,80
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту		0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома		0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	**8,29**		**0,00**		**70 505,76**
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0,00			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	29 493,06
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 729,64
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			работы по предупреждению "Covid-19"	559,07
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	5 131,34
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 679,41
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 311,50
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	17 251,17
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0,00			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 350,58
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	**8,06**		**0,00**		**49 436,27**
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 723,55
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 467,82
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 954,02
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	10 745,07
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	30 545,81
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	**1,00**		**0,00**	на основании утв.плана текущих ремонтов	**5 764,91**
	частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
	мелкий текущий ремонт полов / бетонных				п. № 2	1 м2
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	168,0
15	**Всего**	**17,35**		**0,00**		**125 706,94**

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соотвествии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "30" марта 20 21 г.

Директор ООО УК "УправДом" _____ А.А. Погорельцев