

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 5 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	531,48
Материал кровли	м/проф. скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,83
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	324,3
Общая площадь дома, м2	2368,47	Общая площадь (квартир), м2	1436,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	100 844,23
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	344 290,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	345 630,54
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	99 504,49
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020	7 197 202,19
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	3 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		209 375,01
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	50 366,98
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	59 058,84
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 490,76
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 969,09
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	10 812,92
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 926,78
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 133,22
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	27 535,28
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	18 081,13
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		103 280,01
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 567,41
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 121,56
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 170,10
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 644,98
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	66 775,96
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	15 295,58
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	711,0
15	Всего	19,97		0,00		327 950,60

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 30 " марта 20 21 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев