

**ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Мичурина дом 1

Материал стен	шпак. блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	150,1
Материал кровли	шифер. скати	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	452,48
Год постройки	1982	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	452,48
Общая площадь дома, м2	2609,1	Общая площадь (квартир), м2	1554,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	109 700,81
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	372 400,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	398 617,37
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	83 484,24
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2020 18 200,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		247 047,29
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			факт	55 130,66
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	71 672,76
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 592,22
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 574,09
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 695,72
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 909,04
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 719,64
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	37 376,30
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	20 376,86
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		111 712,34
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 858,67
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 539,72
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 837,15
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	21 248,89
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	72 227,91
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	16 140,53
	частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
	замена разбитых стекол				п. № 2	0,65 м2
	текущий ремонт устройства водоотливов				п. № 1, 2	3,0 м2
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	264,0
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	0,7 м3
	Всего	19,97		0,00		374 900,16

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru

отчет размещен " 30 " марта 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев