

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 1

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	240
Материал кровли	шифер/скагн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	587,5
Год постройки	1973	Квартир	120	Площадь подвалов, м2	687,5
Общая площадь дома, м2	4224	Общая площадь (квартир), м2	2709	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	251 515,14
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	786 014,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	777 640,13
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	259 889,77
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту ГВС, т/снабжение 2020 год	6 017 348,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,92		0,00		501 323,02
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	91 866,03
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	114 863,60
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	25 273,70
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	10 675,83
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	20 130,61
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	45 814,62
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергия	0,46			текущие ремонты	17 566,23
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	71 270,00
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	52 008,19
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	51 854,20
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		216 061,30
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	9 414,17
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	10 903,21
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	18 882,26
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	36 523,63
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	140 338,04
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	64 936,40
	частичный ремонт конструктивных элементов и малых форм				п. № 3	1 шт.
	установка информационных стендов				п. № 1,2,3,4	4 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				м2	1 858,0
	очистка подвала от мусора				п. № 1	1,2 м3
15	Всего	24,18		0,00		782 320,72

Уважаемые собственники! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom63.ru
в системе ГИС ЖСХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен 30-го марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев