

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 10

Материал стен	шлак.блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	222,6
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	888,93
Год постройки	1980	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	888,93
Общая площадь дома, м2	5265,46	Общая площадь (квартир), м2	3214,9	Площадь нежилых помещ., м2	50,1

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	88 688,81
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	987 576,34
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	929 235,88
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	147 029,27
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасада 2017	12 501 209,00
	Выполнено работ по капитальному ремонту ГВС, т/снабжение 2020 год	6 017 348,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

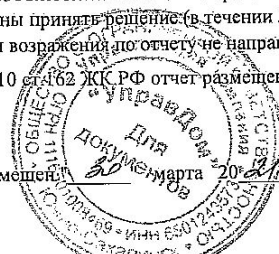
III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,92		0,00		623 317,64
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	109 067,98
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	132 981,79
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	30 567,02
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	9 491,22
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	11 112,58
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	24 429,39
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	33 278,90
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	21 624,03
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	115 197,30
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	67 536,41
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	68 031,02
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		264 413,21
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	11 369,93
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	13 167,73
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	22 808,05
4	Сбытовая наценка	2,11			ежедневно	44 355,86
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	172 711,64
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	97 195,08
	текущий ремонт вентиляционной шахты				кв. № 28	12 м.п.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка подвала от мусора				п. № 1,2,3,4	10,0 м3
	окоп придомовой территории				м2	1 452,0
	Всего	24,18		0,00		984 925,93

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gostsluzgi.ru

отчет размещен:  г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев