

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Науки дом 11

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	446,2
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1113,74
Год постройки	1981	Квартир	220	Площадь подвалов, м2	1113,74
Общая площадь дома, м2	7115,98	Общая площадь (квартир), м2	4380,6	Площадь нежилых помещ., м2	61,7

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года			334 138,95
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества			1 288 977,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг			0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года			1 354 770,80
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года			268 345,75
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	Крыша	2017 год	9 294 457,62
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	ГВС, т/снабжение	2020 год	6 619 569,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества		2015/2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома			0,00

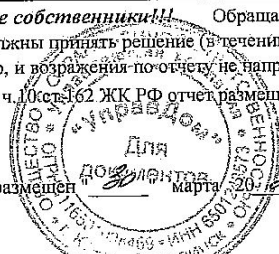
**III. РАСХОДЫ**

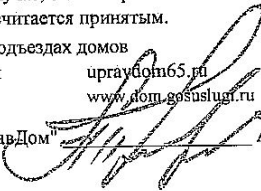
№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,92		0,00		849 176,38
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	147 912,35
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	185 617,04
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	41 184,19
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	15 401,45
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	11 200,39
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	32 603,89
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	70 486,34
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	36 449,86
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	136 404,45
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС.	1,18			текущие ремонты	83 909,34
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	88 007,08
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		350 349,31
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	15 379,11
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	17 813,07
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	30 838,91
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	59 075,11
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	227 243,10
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	281 973,05
	текущий (частичный) ремонт крыльца				п. № 2,3,5	3шт.
	текущий ремонт подъезда				п. № 5	493,0 м2
	замена деревянных щитов на прямых				шт.	1,0
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	1 700,0
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				п. № 2, 3, 5	3,8 м3
15	<b>Всего</b>	<b>24,18</b>		<b>0,00</b>		<b>1 481 498,74</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с 10 ст. 162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravedom65.ru](http://upravedom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom-65uslug.ru](http://www.dom-65uslug.ru)

отчет размещен  20 марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев