

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 1А/1

Материал стен	монолит/железоб	Этажность	8	Площадь л.клеток, м2	587,8
Материал кровли	монолит/железоб	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	547,4
Год постройки	2020	Квартир	64	Площадь подвалов, м2	501,0
Общая площадь дома, м2	4762,6	Общая площадь (квартир), м2	3037,7	Площадь нежилых помещ., м2	0,0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	486 945,05
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	3 748,20
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	483 196,85
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	31,35		0,00		311 784,50
1	Содержание и уборка лестничных клеток	3,50			5 раз в неделю	30 535,33
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	21 293,58
3	Содержание контейнерных площадок	0,70			ежедневно	7 351,93
4	Дератизация и дезинсекция	0,25			факт	0,00
5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
6	Ремонтно-аварийное обслуживание	2,50			по договору	13 593,89
7	Уборка лифтовой кабины (пол / стены)	2,50			5 раз в неделю / 2 раза в месяц	18 001,39
	Техническое обслуживание лифта, диспетчерской сигнализации, АТО	8,40			ежемесячно, по договору спецорганизации	122 066,70
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	3,50			текущие ремонты	35 852,90
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,90			текущие ремонты	23 003,73
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС и ХВС	1,90			текущие ремонты	11 726,19
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования водоотведения	1,30			текущие ремонты	28 358,83
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	5,09		0,00		43 184,48
1	Работа Диспетчерской службы	0,30			рабочие дни	6 112,68
2	Работа Паспортного стола	0,30			рабочие дни	5 537,51
3	Сбытовая надбавка	2,00			ежедневно	5 746,83
4	Услуги по управлению	2,49			рабочие дни	25 787,45
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	4,40		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	37 901,91
	частичный ремонт конструктивных элементов и внутридомовых сетей					
	Содержание и Благоустройство				окос придомовой территории	м2
15	Всего	40,84		0,00		392 870,89

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru  
www.dom.sobslugi.ru

отчет размещен 30 марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

