

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		ул. <u>Науки</u>	дом <u>1 А</u>
Материал стен	шлакобл.	Этажность	5
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	6
Год постройки	2000	Квартир	90
Общая площадь дома, м2	9043,4	Общая площадь (квартир), м2	4951,5
		Площадь л.клеток, м2	907,1
		Площадь чердаков, м2	1592,4
		Площадь подвалов, м2	1592,4
		Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	293 902,26
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 261 421,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 228 358,39
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	326 964,91
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту ГВС, т/снабжение	2020 год
		6 043 874,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2020
		22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	10,87		0,00		699 800,60
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,67			5 раз в неделю	119 157,55
2	Уборка придомовых территорий	2,33			5 раз в неделю	115 889,48
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	42 860,90
4	Дератизация и дезинсекция	0,33			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0,63			факт	18 942,39
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	47 422,20
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,66			текущие ремонты	41 875,02
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	136 044,90
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	84 911,05
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	92 697,11
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,37		0,00		586 843,48
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	16 460,44
2	Работа Диспетчерской службы	1,15			рабочие дни	129 087,70
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	26 747,47
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	56 260,17
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	358 287,69
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,94		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	39 595,83
	частичный ремонт конструктивных элементов и внутридомовых сетей				кв. № 58, № 62	1,5 м.п.
	Содержание и Благоустройство				окося придомовой территории	м2
						1 545,0
15	Всего	21,18		0,00		1 326 239,91

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражений по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК-РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.domgosuslug.ru

отчет размещен "30" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев