

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. \_\_\_\_\_ Науки \_\_\_\_\_ дом 2

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	240
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	687,4
Год постройки	1973	Квартир	120	Площадь подвалов, м2	687,4
Общая площадь дома, м2	4320,57	Общая площадь (квартир), м2	2705,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	241 893,39		
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	784 824,12		
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00		
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	798 399,23		
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	228 318,28		
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	ГВС, т/снабжение	2020 год	6 017 348,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2020	22 050,00	
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00		

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,92		0,00		502 228,16
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	91 196,26
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	111 898,98
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	25 089,81
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	19 866,15
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	33 967,93
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	18 207,37
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	92 308,48
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	51 775,53
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	57 917,65
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		210 675,17
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	9 368,42
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	10 851,08
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	18 786,13
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	35 996,97
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	135 672,57
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	68 175,48
	частичный ремонт конструктивных элементов / замена оконных заполнений				шт.	1
	изготовление и установка информационных стендов				шт.	4
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	1 858,0
15	Всего	24,18		0,00		781 078,81

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлены в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖСКХ [www.dom.gisuslugi.ru](http://www.dom.gisuslugi.ru)

отчет размещен "03" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев