

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 3

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	462,6
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1106,4
Год постройки	1975	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	1106,4
Общая площадь дома, м2	7103,9	Общая площадь (квартир), м2	4428,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	305 007,62
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 372 126,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 376 168,93
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	300 964,89
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасада 2017	6 397 755,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту ГВС, т/снабжение 2020 год	6 619 569,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	18 200,00
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		1 056 667,42
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	301 362,99
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	194 574,95
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	43 772,35
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	7 422,59
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	51 294,89
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	36 759,20
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	70 083,72
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	30 563,43
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	118 986,56
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			услуга не предоставляется	105 681,86
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	96 164,89
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		407 598,03
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	11 688,91
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	16 276,67
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	26 032,79
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	67 445,30
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	286 154,36
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	111 095,25
	частичный ремонт металлической кровли				м.п.	3,0
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	2 616,0
	установка и ремонт малых форм дворовой территории				шт.	1,00
15	Всего	25,82		0,00		1 575 360,70

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru