

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 5

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	107,1
Материал кровли	нифер.скатн.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	683,1
Год постройки	1977	Квартир	34	Площадь подвалов, м2	683,1
Общая площадь дома, м2	2988,8	Общая площадь (квартир), м2	1425,9	Площадь нежилых помещ., м2	89,6

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	244 005,01
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	363 054,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	317 756,52
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	289 303,33
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	8 581 759,12
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2018	12 018 888,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	18 200,00
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		221 852,33
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	52 644,05
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	63 620,78
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 503,27
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 833,15
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 903,45
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 029,10
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	37 439,76
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	20 878,76
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		112 080,01
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 921,92
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 463,49
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 723,98
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 580,83
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	72 389,79
	в том числе: проверка смет на кап.ремонт					20 000,00
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	14 085,24
	частичный ремонт и установка малых форм на придомовой территории				п. № 3	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	1 800,0
	Всего	19,97		0,00		348 017,58

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с 10 ст. 162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "30" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев