

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 6

Материал стен	кр./панельн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	490,8
Материал кровли	м/проф.4х скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1106,4
Год постройки	1979	Квартир	89	Площадь подвалов, м2	1106,4
Общая площадь дома, м2	7105,80	Общая площадь (квартир), м2	4340,20	Площадь нежилых помещ., м2	62

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	433 419,59
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 344 798,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 341 486,94
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	436 731,13
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасада 2017	7 795 089,00
	Выполнено работ по капитальному ремонту ГВС, т/снабжение 2020	6 619 569,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	18 200,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		954 186,47
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	193 489,52
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	198 125,45
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	43 514,74
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	14 228,26
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	44 550,12
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	36 543,84
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	56 503,53
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	36 668,65
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	125 229,84
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	110 464,20
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	94 868,32
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		405 218,52
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	11 619,97
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	16 180,68
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	25 879,29
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	67 050,55
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	284 488,02
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	364 581,49
					текущий ремонт подъездов п. № 1, 3	560,0
	Содержание и Благоустройство				окоп придомовой территории м2	1 650,0
					очистка подвала от мусора п.№ 1,2,3,6	8,1 м3
	Всего	25,82		0,00		1 723 986,48

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлены в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

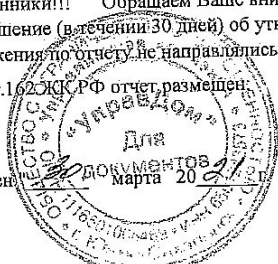
В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

отчет размещен



Handwritten signature of the director.