

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 7

Материал стен	шт/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	49,8
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	394,43
Год постройки	1978	Квартир	11	Площадь подвалов, м2	394,43
Общая площадь дома, м2	1399,66	Общая площадь (квартир), м2	561,00	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	41 464,26
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	178 330,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	198 071,93
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	21 722,77
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020 год	5 891 655,05
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	13 300,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ


№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,54		0,00		109 373,19
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,24			5 раз в неделю	20 804,83
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	27 700,67
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 060,50
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 464,42
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 685,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 344,92
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	16 005,35
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	14 113,32
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 194,17
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	11,13		0,00		59 354,98
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 565,37
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 177,32
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 497,84
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 167,21
5	Услуги по управлению	8,5			рабочие дни	41 947,23
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,82		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	13 950,50
	частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
	установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	891,0
	Всего	26,49		0,00		182 678,67

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражений по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

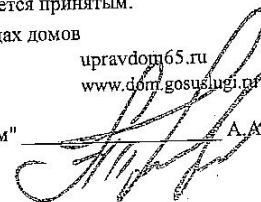
В соответствии с п.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен  30 марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

 А.А. Погорельцев