

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 8

Материал стен	шт/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	51,94
Материал кровли	шифер скаг.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	396,71
Год постройки	1978	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	396,71
Общая площадь дома, м2	1406,86	Общая площадь (квартир), м2	561,50	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	14 177,90
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	170 134,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	170 112,17
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	14 200,53
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2020 13 300,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		101 857,28
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	94,84
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	28 993,27
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 285,73
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 813,83
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 667,34
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 523,48
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	19 160,72
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	16 570,88
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	14 747,18
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	11,13		0,00		60 270,76
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 602,86
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 228,48
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 586,27
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 868,54
5	Услуги по управлению	8,5			рабочие дни	41 984,62
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,82		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	13 962,50
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1,2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	304,0
	Всего	25,25		0,00		176 090,54

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10, ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 20 марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

