

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО "УправДом"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 9

Материал стен	кр./панельн.	Этажность	5	Площадь лест.клеток, м2	312,8
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	709,08
Год постройки	1979	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	709,08
Общая площадь дома, м2	4519,26	Общая площадь (квартир), м2	2788,30	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	184 801,31		
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	733 244,04		
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00		
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	686 576,84		
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	231 468,51		
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	крыша	2015 год	4 859 041,00
	Выполнено работ по капитальному ремонту	фасад	2015 год	3 635 572,00
	Выполнено работ по капитальному ремонту	ГВС, т/снабжение	2020 год	5 601 568,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2020	18 200,00	
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00		

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		460 544,33
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	120 025,10
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	122 724,38
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	26 584,38
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 886,37
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	24 485,02
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	21 615,26
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	29 838,91
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	19 037,03
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	56 107,93
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	34 239,96
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		210 320,27
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 199,42
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 029,75
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 012,24
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	39 392,16
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	137 686,70
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	153 102,65
					текущий ремонт крыльца	п. № 1 2 м2
					текущий ремонт подъезда	п. № 4 246,3 м2
	Содержание и Благоустройство					
					окос придомовой территории	м2 1 607,0
	Всего	19,97		0,00		823 967,25

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражений по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен: 30 марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев

