

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Советская дом 1

Материал стен	шт/бл	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	75
Материал кровли	м/проф 2 скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,3
Год постройки	1988	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	407,3
Общая площадь дома, м2	1800,8	Общая площадь (квартир), м2	911,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	35 710,83
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	218 360,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	209 109,36
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	44 961,51
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	3 970 376,37
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	13 300,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		137 451,11
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	32 155,03
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	38 636,60
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 600,17
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 138,29
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	7 850,21
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 681,72
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 215,35
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	18 126,32
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	11 047,41
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		66 917,57
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 338,38
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 258,09
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 198,77
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	12 597,71
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	43 524,63
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	8 621,91
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов					
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	1 166,0
15	Всего	19,97		0,00		212 990,59

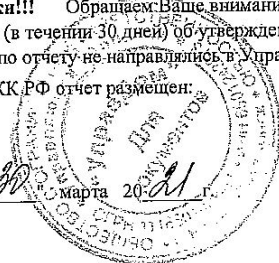
Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлены в управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravidom65@mail.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "



30 марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

(Signature)
А.А. Погорельцев