

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Советская дом 19-Е

Материал стен	ш.блоч	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	75
Материал кровли	м.проф. 2 скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,23
Год постройки	1978	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1345,73	Общая площадь (квартир), м2	866,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	48 816,78
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	207 624,60
3.	Святия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	215 835,09
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	40 606,29
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	2 279 326,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

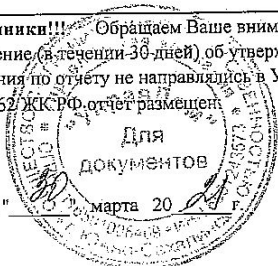
№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		151 400,27
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	29 600,02
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	36 009,36
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 178,27
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	20 497,49
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	7 465,14
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 938,07
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 133,52
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	18 288,34
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	11 290,06
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		63 634,84
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 223,66
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 098,26
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 943,74
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 979,71
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	41 389,47
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	108 085,69
	в т.ч. частичный ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилого дома:					
	косметический ремонт подъезда				п. № 1	111,34 м2
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	354,0
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал № 2	1,0 м3
15	Всего	19,97		0,00		323 120,80

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30-дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлены в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ  
upravdom65@mail.ru  
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "



Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев