

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Советская дом 19-Г

Материал стен	ш.блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	77,8
Материал кровли	м.проф.2 скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	398,04
Год постройки	1987	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	398
Общая площадь дома, м2	1747,24	Общая площадь (квартир), м2	873,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (наймателей) на начало года	51 621,62
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	209 301,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наймателями) в течении года	208 976,69
5.	Задолженность собственников (наймателей) на конец года	51 946,65
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	2 540 038,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		156 105,91
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	30 051,07
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	36 156,51
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 243,39
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	13 914,40
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	7 524,60
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	24 503,30
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 459,28
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	16 798,31
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	12 455,06
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		64 141,57
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 241,37
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 122,93
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 983,10
4	Сбыговая надбавка	2,11			ежедневно	12 075,11
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	41 719,06
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	6 646,12
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	354,0
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	0,75 м3
15	<b>Всего</b>	<b>19,97</b>		<b>0,00</b>		<b>226 893,60</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 20 марта 2020г.



Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев