

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Советская дом 1-А

Материал стен	шт/блоч	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	84,7
Материал кровли	м.проф.2 скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	410,35
Год постройки	1987	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	410,35
Общая площадь дома, м2	1798,2	Общая площадь (квартир), м2	892,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	58 810,04
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	213 950,52
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	233 629,53
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	39 131,03
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	2 366 864,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	13 300,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		134 401,25
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	30 925,81
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	37 089,41
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 426,50
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 101,63
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	7 691,71
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 378,17
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 192,27
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	17 181,63
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	11 414,12
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		65 566,29
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты.	0,11			весна - осень	2 291,15
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 192,29
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 093,79
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	12 343,33
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	42 645,73
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	81 104,18
	косметический ремонт подъезда				п. № 2	151,395 м2
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	1 164,5
15	Всего	19,97		0,00		281 071,72

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 30 марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев