

**О Т Ч Е Т  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** пер. Железнодорожный дом 11

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	138,9
Материал кровли	шифер. 2х скати.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,23
Год постройки	1979	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	409,23
Общая площадь дома, м2	2435,96	Общая площадь (квартир), м2	1478,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	53 502,25
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	354 332,12
3.	Связи за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	367 110,36
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	40 724,01
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2018	3 380 543,64
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,14</b>		<b>0,00</b>		<b>237 859,63</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	51 634,18
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	65 203,49
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 834,97
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	13 263,45
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 498,55
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	26 502,46
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 593,04
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	28 031,03
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	20 298,46
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>105 309,61</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 693,66
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 259,91
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 389,27
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	20 062,85
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	67 903,93
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>9 845,59</b>
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	2 169,0
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	0,8 м3
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>19,97</b>		<b>0,00</b>		<b>353 014,83</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru  
www.dom.gosslug.ru

отчет размещен



Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев