

**ОТЧЕТ**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. Железнодорожный дом 13

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	156,5
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,6
Год постройки	1981	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	408,6
Общая площадь дома, м2	2451,6	Общая площадь (квартир), м2	1477,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	64 187,40
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	354 140,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	348 730,85
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	69 596,83
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2015	2 129 663,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	24 150,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		225 100,68
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	45 743,63
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	57 872,03
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 816,26
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 385,98
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 036,15
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 265,59
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 572,66
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	36 588,79
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	19 819,59
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		105 167,16
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 688,66
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 252,79
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 377,92
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 035,71
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	67 812,08
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	10 911,33
	частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома - кровли				м2	4,0
	изготовление и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	996,0
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал № 1, 2	2,9 м3
	<b>Всего</b>	19,97		0,00		341 179,17

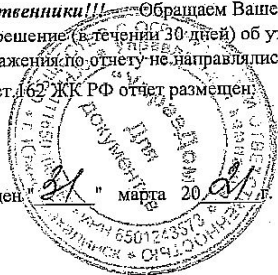
**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч. 10 ст.163 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru  
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен



Директор ООО УК "УправДом"

*(Handwritten signature)*

А.А. Погорельцев