

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 14

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	272,1
Материал кровли	шифер, скатная	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	1051,5
Год постройки	1990	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	1051,5
Общая площадь дома, м2	5643,8	Общая площадь (квартир), м2	3268,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	163 964,21
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 012 773,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	977 947,49
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	198 789,84
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2017	5 382 059,97
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		621 916,83
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	109 932,10
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	151 555,15
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	31 819,19
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	11 235,77
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	26 366,59
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	30 745,68
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	22 179,59
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	90 382,93
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	79 995,11
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	67 704,72
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		287 402,65
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	8 367,97
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 904,04
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	19 024,61
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	48 243,61
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	199 862,42
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	74 086,06
	изготовление, ремонт и установка информационных стендов				п. № 1, 2, 3	3 шт.
	устранение засоров системы вентиляции				п. № 1, 4	4 м.п.
	ремонт малых форм				двор	1 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	2 270,0
	очистка подвальных помещений от мусора ихлама				подвал	2,4 м3
15	Всего	25,82		0,00		983 405,54

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " " марта 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Потгорельцев