

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 15

Материал стен	пл/блок	Этажность	5	Площадь лест.клеток, м2	138,4
Материал кровли	шифер, 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,03
Год постройки	1984	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	407,03
Общая площадь дома, м2	2439,26	Общая площадь (квартир), м2	1486,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	102 216,90
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	356 272,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	304 805,40
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	153 684,42
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2018	3 541 692,29
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		232 870,38
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	52 335,42
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	65 714,25
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 911,71
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	13 849,32
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 551,23
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 957,64
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 685,73
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	30 327,72
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	18 537,35
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		105 893,62
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 714,14
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 289,07
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 435,79
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 174,11
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	68 280,51
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	11 594,31
	частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
					остекление окон подъездов м2	1 м2
					изготовление и установка информационных стендов п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
					онос придомовой территории м2	1 177,0
					очистка подвальных помещений от мусора и хлама подвал № 1, 2	2,3 м3
15	Всего	19,97		0,00		350 358,31

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 21 марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев



Handwritten signature of the director.