

**ОТЧЕТ  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** пер. Железнодорожный дом 16

Материал стен	кр/панель	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	346,3
Материал кровли	ж/бет.ребрист.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	953,56
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	953,56
Общая площадь дома, м2	5745,22	Общая площадь (квартир), м2	3491,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	231 929,25
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 086 919,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 085 432,56
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	233 415,89
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2020 22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		648 950,45
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	119 469,13
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	161 764,15
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	34 220,43
4	Дезинфекция и дезинсекция	0,14			факт	2 586,56
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	28 527,13
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	29 402,33
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	23 448,27
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	93 554,11
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	83 121,09
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	72 857,26
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		307 910,33
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	8 976,61
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	12 767,63
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	20 411,77
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	52 262,00
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	213 492,33
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	149 621,71
	частичный ремонт и устранение засоров системы вентиляции				м.п.	2,0
	ремонт межпанельных швов				м.п.	105,0
	изготовление, ремонт и установка информационных стендов				п. № 1, 3	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				м2	553,5
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	1,3 м3
15	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>1 106 482,49</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течение 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru  
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен: 31 марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

